

ВВЕДЕНИЕ

Технический отчет составлен на основании Технического задания заказчика по результатам инженерно-экологических изысканий для строительства Жилого многоквартирного дома № 8 со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже и подземной автостоянкой комплексной застройки территории, выполненных в декабре 2017г., компанией ООО «Геоника». Целью работ являлось изучение инженерно-экологических условий площадки с детальностью, достаточной для разработки проектных решений для стадий «П», «Р».

1. Изученность социальных, природных и экологических условий.

Коммунарка — посёлок городского типа в составе Сосенского поселения в городе Москве (Новомосковский административный округ). Расположен в 4 км от МКАД по Калужскому шоссе. На севере граничит с посёлком Газопровод, с юга к посёлку примыкает деревня Столбово.

Поселение Сосенское — муниципальное образование и административная единица со статусом поселение в составе Новомосковского административного округа Москвы.

Общая площадь — 67,07 км².

Участок обследования расположен на территории поселения Сосенское, к югу от деревни Бачурино.

На участке с кадастровым номером 50:21:0120316:125 предполагается строительства Жилого многоквартирного дома № 8 со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже и подземной автостоянкой комплексной застройки территории. Корпуса: 8.1; корпус 8.2; 8.3; 8.4; 8.5. Глубина ведения земляных работ до -7,0м от поверхности земли. Площадь участка 2,4 га

2. Краткая характеристика природных и техногенных условий

Район работ входит в зону умеренно-континентального климата со следующими среднегодовыми показателями, принятыми по СП 131.13330.2012: температура воздуха – плюс 5,4° С, средняя температура января – минус 14,5° С, июля – плюс 17,5° С (с максимумами 42,0⁰ ÷ 38,0° С), число дней со среднесуточной температурой выше 0° С – 210 ÷ 214; осадки – 500 ÷ 650 мм (586 мм), относительная влажность воздуха 79%, скорость ветра – 2,3 м/с.

Наибольшее количество осадков приходится на весенне-летний период. С июня по сентябрь количество дней с грозами составляет 10-12, в сентябре-октябре нередки туманы.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									7
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				